



B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: bbprojekt@orangemail.sk

KÚPELE SLIAČ

„AB – Prístavba“

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU
STATICKÝ POSUDOK**





B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: bbprojekt@orangemail.sk

Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 23.12.2020. Priestory boli sprístupnené v celom rozsahu. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte.

Popis objektu:

Objekt „AB-Prístavba“ je jednopodlažný objekt s plochou strechou administratívneho charakteru rozčlenený na tri navzájom prepojené časti. Prvá časť sú kancelárske priestory so sociálnym zázemím rozmerov 30,45x13,77m, kde je v súčasnosti z boku vchod do budovy. Druhá časť je hala so spojovacím krčkom do hlavnej administratívnej budovy rozmerov 6x15,5m, pričom k reálnemu dobudovaniu vysunutej časti krčku (okrem prestrešenia) nedošlo. Je dobudovaná len hala a v mieste kde mal byť prechod do hlavnej AB je plná stena z plynosilikátových panelov. Tretia časť je veľký otvorený priestor rozmerov 13,75x9m s malým sociálnym zázemím.

Objekt je založený na monolitických pätkách rôznych rozmerov, navzájom po obvode prepojených základovými pásmi šírky 450mm a rôznej premennej výšky v rozpätí 750~1900mm. Všetky tri časti sú pozdĺžne rozdelené na časť kde je podlaha tvorená ŽB doskou na teréne (bližšie k hlavnej AB), a časť kde je podlaha tvorená ŽB prefabrikovanými panelmi PZD a SPIROLL uloženými na priečne ukladaných prefabrikovaných prievlakoch RZT a monolitickou dobetonávkou v mieste vysunutej konzoly.

Zvislé nosné konštrukcie tvorí montovaný skelet systému „Revidovaný Priemstav“ zo sústavy prefabrikovaných stĺpov a obrátených „T“ prievlakov, pričom v priečnom smere sú jednostranne (západná strana svahu) prievlaky konzolovo vypustené na dĺžku 1250mm.

Vodorovné nosné konštrukcie (strecha) je tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi SPIROLL, PZD a Monolitickou dobetonávkou v mieste konzoly. V prvej a tretej časti sú stropné panely kladené priamo na obrátené „T“ prievlaky, v druhej časti (prepojovací krčok / hala) sú stropné panely kladené na oceľový „L“ profil 200x200/20.

Zhodnotenie skutkového stavu:

Napriek skutočnosti, že objekt je vystavený dlhodobému nedostatočnému udržiavaniu, čomu odpovedá najmä premokanie stropu (ktorý je zároveň plochá strecha), je budova bez viditeľných statických porúch a v relatívne v dobrej kondícii. Premokanie stropu je však tak značné, že sa na podlahách poschodia v interiéroch nachádza rôzna drobná vegetácia a takmer na všetkých omietkach rozsiahla pleseň. Skutočnosť, že objekt prístavby je montovaný skelet, v kombinácii s dlhodobým zatekaním, nasvedčuje nutnosti kontroly všetkých spojov skeletu. Nosnosť v horizontálnom smere totiž zabezpečujú hlavne zvary jednotlivých prefabrikátov, ktoré pri týchto podmienkach prestávajú plniť základnú funkciu. Pri zistení tohto predpokladu, bude nutné degradované spoje vhodne zosilniť.

Ako ďalší teoreticky možný statický problém môže byť v degradácii stropných panelov tvoriacich strešnú rovinu, kde dlhodobo pôsobiaca voda a vlhkosť mohla spôsobiť degradáciu betónu a následnú poruchu výstuže. Vizuálna obhliadka túto skutočnosť síce nepotvrdila, je potrebné ju však overiť celoplošným očistením stropu z oboch strán. V prípade zistenia degradácie stropných panelov, bude potrebné pristúpiť k ich zosilneniu alebo výmene.

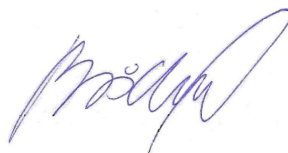
Rekonštrukcia objektu by predstavovala nasledovné zásahy:

1. Obojstranné očistenie všetkých ŽB prefabrikovaných prvkov v strešnej a podlahovej rovine za účelom kontroly a posúdenia reálneho stavu po dlhodobom zatekaní.
2. Obnaženie a kontrola všetkých spojov prefabrikovaného skeletu
3. Odvedenie dažďových povrchových vôd mimo objekt tak, aby nedochádzalo k podtekaniu do spodnej stavby a základov.

Záver:

Objekt ako celok opticky nevykazuje žiadne staticky závažné poruchy. Je potrebné podrobnejšie skontrolovať spoje prefabrikátov a panely v strešnej a podlahovej rovine a v prípade zistenia degradácie vykonať technicky vhodnú sanáciu. Inak je možné konštatovať, že objekt po rekonštrukcii bude plne schopný bezpečnej prevádzky.

V Novej Bani **30.12.2020**



Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier
pre statiku stavieb číslo 4801



